



Serviço Social da Indústria  
PELO FUTURO DO TRABALHO

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI DIFERENCIADO

CONCORRÊNCIA

OBRA: Contratação de empresa especializada em serviços de obras e engenharia para construção CONSTRUÇÃO DA ESCOLA SESI DE REFERÊNCIA DE PALMAS COM ÁREA 6.710,21 M<sup>2</sup>, em Palmas/TO.

PROPONENTE: Serviço Social da Indústria – SESI/TO

TIPOLOGIA DE OBRA: Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %
		1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
1	Administração Central	1,50	3,45	4,49	4,24
2	Lucro	3,50	5,11	6,22	5,11
3	Despesas Financeiras	0,85	0,85	1,11	1,11
4	Seguro e Garantia	0,30	0,48	0,82	0,82
5	Risco	0,56	0,85	0,89	0,89
6	TRIBUTOS				<b>3,65</b>
6.1	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			0,00
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7	BDI SEM DESONERAÇÃO				<b>16,86</b>
7.1	Desoneração	SEM DESONERAÇÃO			<b>0,00</b>
7.2	<b>BDI DA OBRA</b>				<b>16,86</b>

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de risco e imprevistos;

G = garantias exigidas em edital;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro bruto;

I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 70,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base incide ISS com alíquota a 5,00%

Palmas - TO, 23 de agosto de 2022

---

HIDER CORDEIRO DE MORAIS  
Engenheiro Civil - CREA/TO 210763/D-TO  
Sistema Fieto